ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **147**

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα της 272952/5115/15.11.2018 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας περί τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Κ.Χ. Γ145, στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 280/ΑΑΠ/26.11.2018 κι όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/24.12.2018 διορθώνεται ο πίνακας συντεταγμένων και ειδικότερα και ως προς τις συντεταγμένες των σημείων (9), (10) και (15) της περιγραφής της αρχικής ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο διορθωμένο διάγραμμα που ακολουθεί.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΜΠΗΛΙΑ	ΙΛΙΣΣΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ
2	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΑΠΤΗ	ΓΚΟΤΣΗ 28 ΠΑΤΡΑ
3	ΚΛΗΡ. ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ ΣΤΟΛΑ	Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 155 ΠΑΤΡΑ
4	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ 16 ΠΑΤΡΑ
5	ΑΥΓΕΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ 19 ΠΑΤΡΑ
6	ΒΑΡΔΙΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΠΕΚΑ 18 Ν. ΚΟΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ 11745
7	ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ 12 ΠΑΤΡΑ
8	ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 350 ΠΑΤΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

1	X = 304236.8089	Y = 4238764.9168
2	X = 304236.2291	Y = 4238764.3231
3	X = 304221.9844	Y = 4238749.7083
4	X = 304220.5738	Y = 4238751.1709
5	X = 304218.4202	Y = 4238753.2149
6	X = 304213.0151	Y = 4238758.3449
7	X = 304198.0639	Y = 4238744.5165
8	X = 304197.8778	Y = 4238744.3443
10	X = 304176.5916	Y = 4238765.4504
9	X = 304190.6677	Y = 4238751.0482
11	X = 304188.8628	Y = 4238772.9434
12	X = 304204.0722	Y = 4238782.7385
13	X = 304212.6425	Y = 4238788.1378
14	X = 304214.8192	Y = 4238787.6105
15	X = 304220.21	Y = 4238781.93
16	X = 304228.5895	Y = 4238773.3400
17	X = 304182.6372	Y = 4238760.6935
18	X = 304183.2272	Y = 4238765.3135
19	X = 304211.2896	Y = 4238782.7161
20	X = 304215.9669	Y = 4238785.6166
21	X = 304213.8544	Y = 4238787.8366
23	X = 304239.6349	Y = 4238761.8928
24	X = 304232.7800	Y = 4238767.9478
27	X = 304180.0880	Y = 4238763.3667
Α	X = 304233.2599	Y = 4238768.4277
Β	X = 304219.9000	Y = 4238754.7332
Γ	X = 304212.9770	Y = 4238761.3039
Δ	X = 304196.5476	Y = 4238746.1083









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θέση : Επέκταση Σ.Π. ΑΓ. Παντελεήμων -Παραλία Προαστείου
Τμήμα Έλους Αγυιάς Δ.Πάτρας
Π.Δ. 25-8-1993 (ΦΕΚ 1181/Δ/23-9-1993)
Π.Δ. 26-11-2013 (ΦΕΚ 439/ΑΑΠ/5-12-2013)
Ο.Τ. Γ145

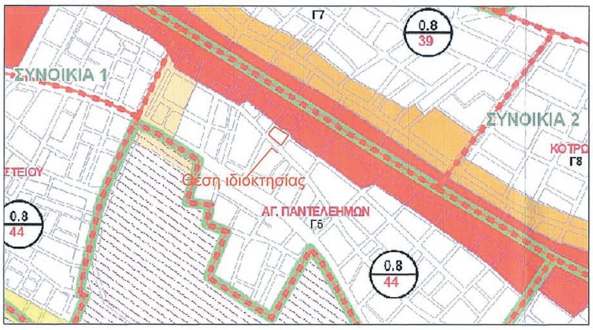
Ρυμοτομούμενο 1Α
Α.24.Β.Γ.Δ.7.6.5.3.2.1.Α εμβαδού 171.31τ.μ.

Ρυμοτομούμενο 1Β
7.Δ.17.27.18.19.20.24.Α.16.15.14.13.12.11.10.9.8.7 εμβαδού 196.09 τ.μ.

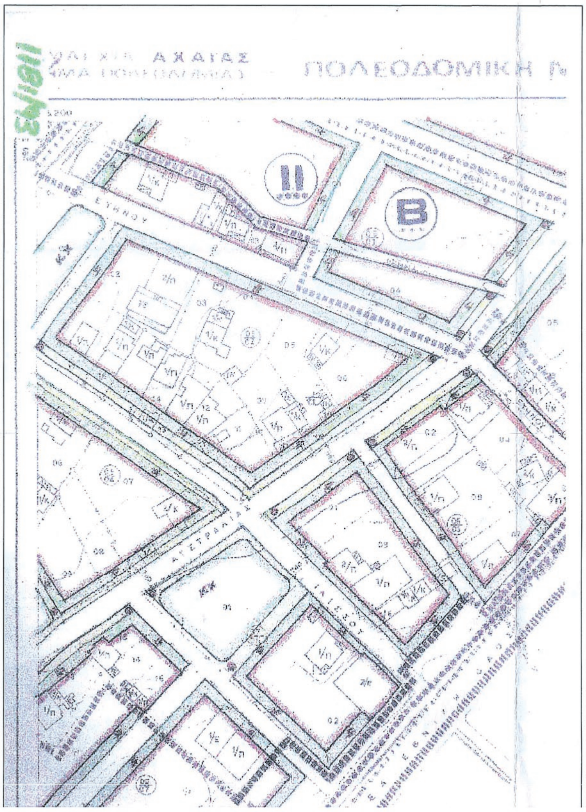
ΣΥΝΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΡΣΕΩΣ 171.31+196.09=367.40τ.μ

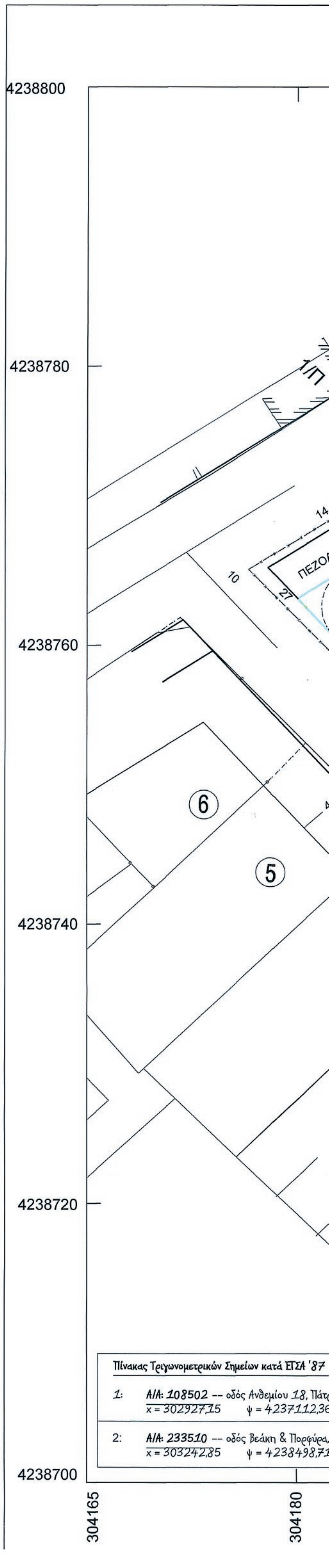
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3.5.6.7.8.10.11.12.13.14.15.16.1.) εμβαδού 1356.00 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ

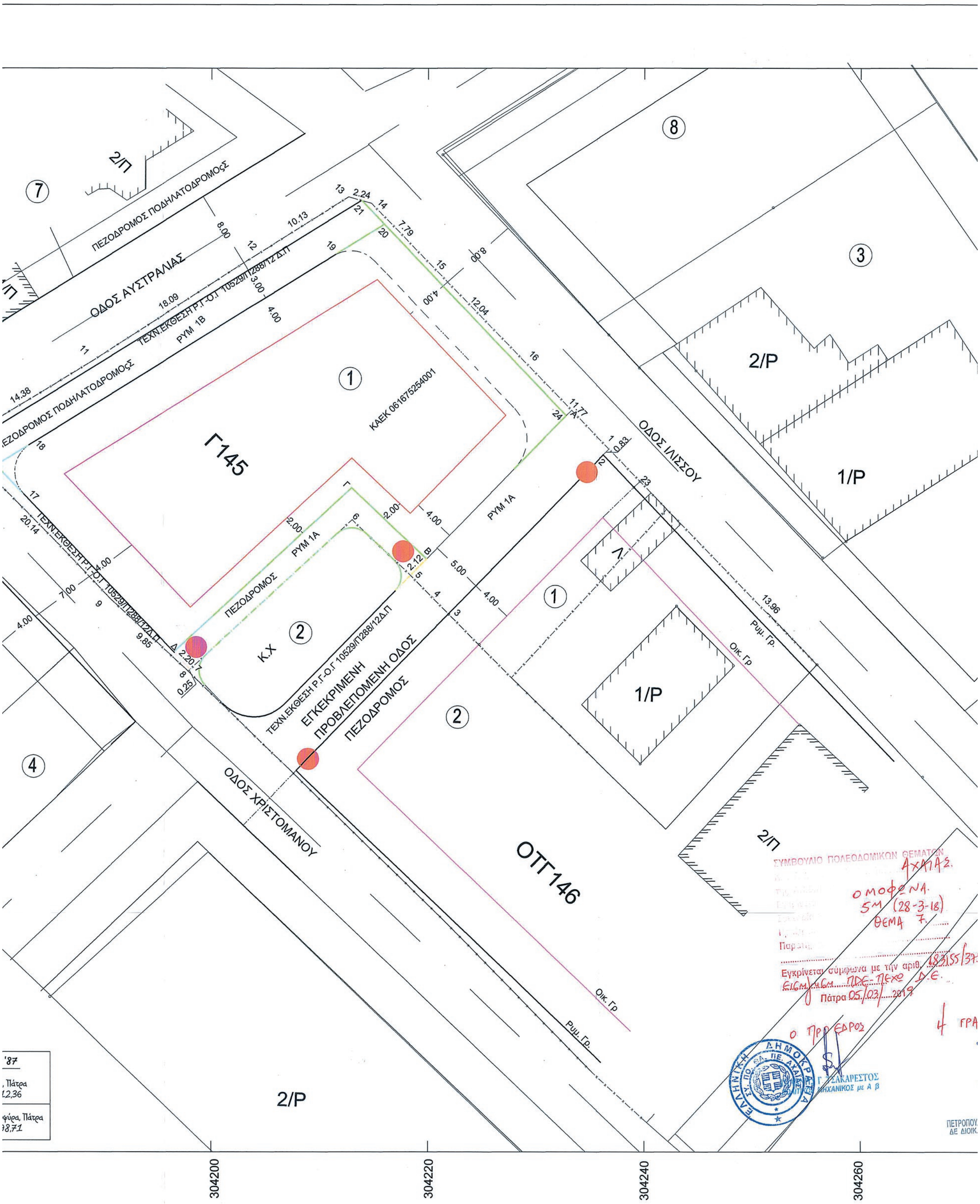


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ
κλίμακα 1:1000

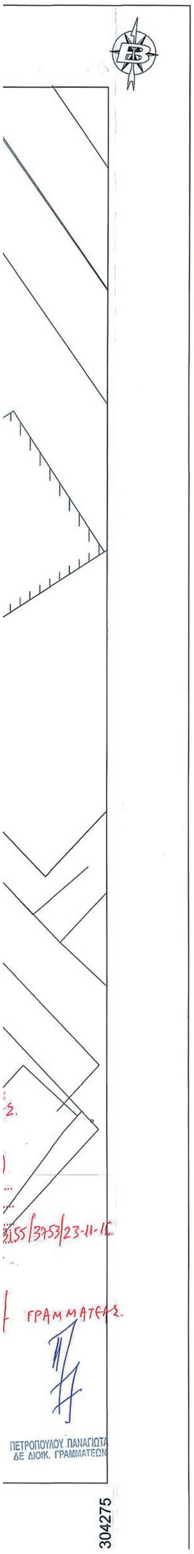




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



ΟΔΟΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΕΧΝ.ΕΚΘΕΣΗ Ρ.Γ.Ο.Γ 10529/Π288/12Δ.Π
ΡΥΜ 1Β
ΡΥΜ 1Α
Γ145
ΚΑΕΚ 061675254001
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΛΙΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤΟΜΑΝΟΥ
ΟΤΓ146
2/Π
1/Ρ
2/Ρ
Ρυμ. Γρ.
Οικ. Γρ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΧΑΪΑΣ
ΟΜΟΦΩΝΑ
5Μ (28-3-18)
ΘΕΜΑ 7
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ.
Πάτρα 05/03/2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΖΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
304200
304220
304240
304260



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.272952/5115/Απόφαη Αντιπ/ρχη Ενέργειας & Περιβ/ντος Υποδομών Περιφ.Δυτ.Ελλάδος
Στην ιδιοκτησία Γεωργίας Σμπήλια στην περιοχή Αγ. Παντελεήμων που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ 280 τευχος Α.Α.Π/26-11-2018 & Φ.Ε.Κ 312 τευχος Α.Α.Π/24-12-2018

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
1.Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 166/17-3-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2.Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 03-01-2019 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.) Αρχική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1, 2, 3, 5,6,7,8,10,11,12, 13, 14, 15, 16, 1) και εμβαδόνΕαρχ= 1356,00 τ.μ
2.) Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης (αρθρ. 20 του Ν. 2508/1997 και 8 του Ν 1337/1983) Εεισφ.= 250Χ10%+250Χ20%+500Χ30%+356Χ40%=25τ.μ. +50τ.μ. +150τ.μ. +142,40τ.μ. = 367,40τ.μ.
3.) Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση, σύμφωνα με την υπόψη τροποποίηση, οδού Ε= 367,40τ.μ. όση είναι η εισφορά γης της ιδιοκτησίας αποτελούμενη από τα εξής επιμέρους εδαφικά τμήματα:
α) Ρυμ.1Α (Α-24-Β-Γ-Δ-7-6-5-3-2-1-Α) εδαφικό τμήμα, εμβαδού Ε1=171,31τ.μ.,
β) Ρυμ.1Β (7-Δ-17-27-18-19-20-24-Α-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7) εδαφικό τμήμα, εμβαδού Ε2=196,09τ.μ..
Το συνολικό εμβαδόν των υπόψη εδαφικών τμημάτων είναι (171,31τ.μ.+196,09τ.μ.)= 367,40τμ
4.) Εναπομένον εντός του Ο.Τ.Γ145 εδαφικό τμήμα με στοιχεία (27-18-19-20-24-Β-Γ-Δ-17-27) και εμβαδό Εοικ=988,60τ.μ.,

Πάτρα 3/ 1/2019

Ο συνταξας
Ιωάννης Παπατσώρης
Πολτικος Μηχ/κος Δ'β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Τμηματάρχης
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Πολίτου Ευφροσύνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
με βαθμό Α'

Πάτρα 3 - 1 - 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & Δόμησης
Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ Γ145 ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Α83/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1356.00τ.μ
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΑΡΘ.12 Ν1337/83 402.6τ.μ
0-250 10% = 25 τ.μ
250-500 20%= 50 τ.μ
500-1000 30%= 150 τ.μ
356 40%= 142.40 τ.μ

1356 τ.μ = 367.40 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ 1356.00- 367.40 τ.μ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ=988.60
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ 988.60 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ 367.40 τ.μ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ Γ145 (27.18.19.20.24.Β.Γ.Δ.17.27)=988.60 τ.μ...

Ο.Τ. Γ145 / Όροι δόμησης – αρτιότητας – χρήσεις γης

Περιοχή: Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Προάστειο – Αγ. Παντελεήμων» (που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 25-8-1993 ΦΕΚ 1181/Δ/23-9-1993), για το πυκνοδομημένο τμήμα.

Όροι Αρτιότητας
Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 500μ. εμβαδό
Παρεκκλίσεις: 8μ. πρόσωπο – 150τ.μ. εμβαδό, προ 23-9-1993.
: 8μ. πρόσωπο – 150τ.μ. εμβαδό, δημιουργηθέντα από πράξη εφαρμογής.

Όροι δόμησης
Σ.Δ.: 0,80
Μ.Σ.Δ.: 0,80 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών).
Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και το υπ. αριθ. 1438/27799/12-6-2012 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος, **δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή μεγαλύτερο του Μ.Σ.Δ.** που προτείνεται από το Γ.Π.Σ., (δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση **Μ.Σ.Δ. 0,80 =** Σ.Δ. 0,80).

Κάλυψη : 60% , εγκύκλιος 2/2013 ΥΠΕΚΑ, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

Ύψος - Όροφοι : 8,50μ. + 1,50 μ. για στέγη υποχρεωτική (Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987).

Χρήσεις γης:
- Κατά την εγκριτική απόφαση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση γης του υπόψη Ο.Τ., μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω τροποποίησης, θα είναι **«αμιγής κατοικία»** κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 2 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) Π. Δ/τος χρήσεων γης.
- Κατά την αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/κσης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του πιο πάνω Ο.Τ., μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω τροποποίησης, θα είναι **«κατοικία 1ης βαθμίδας»** με γενική κατηγορία χρήσης **«γενική κατοικία»** κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β1 της απόφασης έγκρισης ΓΠΣ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014 ΦΕΚ142Α΄(σχετική η υπ΄ αριθμ. 281/10-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πάτρα, ...3....-...1...-2019

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής
Πολεοδ.-Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης
Σταμόπουλος Βασίλειος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Δ/νση : Βότση 29
Τηλ.: (2610)-276071 + 276370
e-mail : spathisbas@gmail.com

εργοδότης Γεωργία Σμπήλια

έργο Τοπογραφικό-Ρυμοτομικό διάγραμμα

θέση έργου Προάστειο - Αγ. Παντελεήμων(Πυκνοδομημένο)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Που συνοδεύει την υπ.αριθ 272952/5115/15-11-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ τροποποίησης ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ, Φ.Ε.Κ 280 τευχος Α.Α.Π/26-11-2018 & Φ.Ε.Κ 312 τευχος Α.Α.Π/24-12-2018, που αφορά την διόρθωση των με αριθ. 9-10-15 συν/νων του πίνακα συν/νων.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 κλίμακα 1: 200

υπογραφή
ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΧΡ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Φ.Μ. 121092139 Γ΄ Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

σφραγίδα υπηρεσίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τη διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος της αρ. 272952/5115/15-11-18 Απόφασης Τροποποίησης σχ. Πόλεων (ΦΕΚ 280/τ.ΑΑΠ/26.11.2018) ως προς τον πίνακα συντεταγμένων.
Πάτρα 28-1-2019

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος)